**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Государственное казенное учреждение города Москвы «Соцэнерго Департамента здравоохранения города Москвы» (сокращенное наименование: ГКУ «Соцэнерго»)**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, по отдельности, именуемые «Сторона», а при совместном упоминании – «Стороны», заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется предоставлять Потребителю тепловую энергию, а Потребитель обязуется вносить Теплоснабжающей организации плату за тепловую энергию, в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1.2. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в   
соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения в точке поставки, которая располагается на   
границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон  
теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети   
Теплоснабжающей организации (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Адрес точки подключения указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.4. Дата начала предоставления тепловой энергии **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.5. Настоящим Договором устанавливается следующий режим отпуска тепловой энергии - круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода.

Начало и окончание отопительного периода устанавливается нормативными документами органа местного самоуправления по месту деятельности Теплоснабжающей организации и его сокращение или увеличение в одностороннем порядке не допускается.

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Параметры жилого помещения Потребителя: общая площадь жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, количество комнат\_\_\_ (далее - жилое помещение Потребителя). Количество постоянно проживающих \_\_\_человек(а), количество собственников \_\_\_\_ человек(а).

2.2. Доставка платежных документов на оплату тепловой энергии и уведомлений,   
предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и   
пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными   
постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 354), для   
которых не предусмотрен порядок направления, осуществляется по почтовому адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.3. Платежные документы на оплату поставленной тепловой энергией и уведомления, направленные по почте, считаются надлежащим образом доставленными в день доставки Потребителю (в соответствии со ст. 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации сообщения считаются доставленными и в тех случаях, если оно поступило Потребителю, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Потребитель не ознакомился с ним).

2.4. Расчетным периодом для оплаты поставленной тепловой энергии является   
1 календарный месяц (далее - Расчетный период).

1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

**3.1. Теплоснабжающая организация обязана:**

а) осуществлять поставку тепловой энергии для отопления Потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства   
Российской Федерации и настоящего Договора (Приложение № 4 к настоящему Договору);

б) производить расчет размера платы за поставленную тепловую энергию для отопления и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены постановлением Правительства   
Российской Федерации № 354.

Теплоснабжающая организация, в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, оформляет и передает Потребителю единый платежный документ на сумму фактически   
потребленной в расчетном периоде тепловой энергии для отопления.

в) принимать от Потребителя показания приборов учета (далее - Приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях   
приборов учета (телефон, электронная почта, личная передача показаний Приборов учета),   
использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при   
расчете размера платы за тепловую энергию для отопления за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и   
достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях в порядке,   
предусмотренном пунктами 82 - 85(3) постановления Правительства Российской Федерации   
№ 354;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены постановлением Правительства   
Российской Федерации № 354, сообщения Потребителя о факте поставки тепловой энергии для отопления ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную   
продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением   
соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества   
тепловой энергии, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или   
имуществу Потребителя;

д) обеспечить доставку Потребителю платежных документов на оплату тепловой энергии для отопления способом, определенным в пункте 2.2. настоящего Договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**

а) требовать внесения платы за потребленную тепловую энергию для отопления, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о   
поставки тепловой энергии, - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

б) приостанавливать или ограничивать поставку тепловой энергии для отопления по   
основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

в) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**3.3. Потребитель обязан:**

а) своевременно и в полном объеме вносить Теплоснабжающей организации плату за   
поставленную тепловую энергию для отопления в срок до 25 числа месяца, следующего за   
расчетным.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет   
Теплоснабжающей организации.

Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет   
Теплоснабжающей организации, по Договору, урегулирован в Приложении № 6 к настоящему Договору.

В случае неполучения документов для оплаты в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель уведомляет Теплоснабжающую организацию, о необходимости   
выдачи дубликатов платежных документов. В этом случае срок для оплаты продлевается   
на 30 календарных дней с момента отправки Теплоснабжающей организацией дубликатов   
документов.

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутридомовых инженерных   
системах (во внутриквартирном оборудовании), а также при обнаружении иных нарушений   
качества предоставления тепловой энергии для отопления немедленно сообщать о них в   
аварийно-диспетчерскую службу Теплоснабжающей организации (Приложение № 3 к настоящему Договору), а при наличии возможности – принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) возмещать Теплоснабжающей организации расходы, связанные с введением   
ограничения, приостановлением и возобновлением поставки тепловой энергии для отопления, в   
размере, установленном законодательством Российской Федерации;

г) не осуществлять действия, предусмотренные п. 35 постановления Правительства   
Российской Федерации № 354;

д) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**3.4. Потребитель имеет право**:

а) получать в необходимых объемах тепловую энергию для отопления надлежащего качества;

б) при наличии Прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их   
Теплоснабжающей организации или уполномоченному ею лицу;

в) получать от Теплоснабжающей организации сведения о правильности исчисления   
предъявленного к уплате размера платы за тепловую энергию для отопления, о наличии   
(отсутствии) задолженности или переплаты за тепловую энергию для отопления, о наличии   
оснований и правильности начисления Теплоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от Теплоснабжающей организации изменения размера платы за тепловую   
энергию для отопления в случаях и порядке, которые установлены постановлением   
Правительства Российской Федерации № 354;

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц,   
отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для   
осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1. **УЧЕТ ОБЪЕМА (КОЛИЧЕСТВА) ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ,**

**ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ПОТРЕБИТЕЛЮ**

4.1. Учет объема (количества) тепловой энергии для отопления, поставленной   
Потребителю, осуществляется с использованием Приборов учета в соответствии с требованиями   
законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении   
единства измерений.

4.2. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) тепловой энергии для отопления, поставленной Потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном   
постановлением Правительства № 354.

4.3. При определении объема (количества) тепловой энергии для отопления, поставленной   
Потребителю, показания приборов учета, переданные Потребителем не позднее 25-го числа   
расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном   
законодательством Российской Федерации.

1. **РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Размер платы за тепловую энергию для отопления рассчитывается в установленном   
законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым   
законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) (Приложение № 5 к настоящему Договору).

5.2. Плата за поставленную тепловую энергию для отопления вносится Потребителем   
Теплоснабжающей организации в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, а также с учетом п. 3.3 Договора, Приложения № 6 к настоящему   
Договору.

5.3. В случае подключения оборудования Потребителя к инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства Потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, Теплоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за тепловую энергию для отопления в порядке, предусмотренном постановлением Правительства № 354.

1. **ОГРАНИЧЕНИЕ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ, ВОЗОБНОВЛЕНИЕ**

**ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

6.1. Теплоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление,   
возобновление поставки тепловой энергии для отопления Потребителю по основаниям и в   
порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.2. Уведомление Потребителя о введении ограничения или приостановлении поставки   
тепловой энергии для отопления осуществляется в порядке, сроки и способами, которые   
предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.3. При ограничении поставки тепловой энергии для отопления Теплоснабжающая   
организация временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю тепловой энергии   
и (или) вводит график поставки тепловой энергии для отопления в течение суток.

При приостановлении поставки тепловой энергии для отопления Теплоснабжающая   
организация временно прекращает ее поставку потребителю.

6.4. Поставка тепловой энергии возобновляется в сроки, установленные   
законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения Потребителем   
задолженности по оплате тепловой энергии для отопления и возмещения расходов   
Теплоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, и   
возобновлением поставки тепловой энергии для отопления, в порядке и размере, которые   
установлены законодательством Российской Федерации.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение   
обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены   
законодательством Российской Федерации.

7.2. Теплоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской   
Федерации несет ответственность за нарушение качества поставки Потребителю тепловой   
энергии для отопления на границе балансовой принадлежности сетей теплоснабжения и   
эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору).

7.3. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за тепловую энергию для отопления и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты   
Теплоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке,   
установленном законодательством Российской Федерации.

1. **ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами,   
распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и действует по **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** включительно. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении, изменении или заключении Договора на иных условиях.

9.2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской   
Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий Договор.

9.4. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения Потребителя способами, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

9.5. Обработка персональных данных Потребителю, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг, осуществляется Теплоснабжающей организацией, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».   
Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим Договором, Стороны   
руководствуются законодательством Российской Федерации.

1. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Теплоснабжающая организация:**

**ГКУ «Соцэнерго»**

Адрес местонахождения: 125047, г. Москва, ул. Миусская 2-я, д. 1/10, стр. 1

УФК по г. Москве (ГКУ «Соцэнерго» л/с 04732226690)

Расчетный счет 03100643000000017300

в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г Москва

кор/с 40102810545370000003

БИК 004525988

ОГРН 1027700149267, ИНН 7719253518, КПП 771001001

Телефон / Факс: 8 (499) 650-84-50

E-mail: socenergo@zdrav.mos.ru

Адрес для переписки: 125047, г. Москва, ул. Миусская 2-я, д. 1/10, стр. 1

**Потребитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес места регистраци

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для переписки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон

**Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:**

1. Приложение № 1- Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон.
2. Приложение № 2 - Реестр точек подключения.
3. Приложение № 3 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
4. Приложение № 4 – Температурный и гидравлический график.
5. Приложение № 5 - Сведения по каждой точке подключения, в пределах которой Теплоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить теплоснабжение Потребителя.
6. Приложение № 6 - Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

**12. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:** |  | **Потребитель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **Е.С. Зиканов**/ |
| подпись Ф.И.О.  м.п. |  | подпись Ф.И.О. |

Приложение №1

к Договору теплоснабжения

**Акт**

**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей**

**и эксплуатационной ответственности сторон**

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Государственное казенное учреждение города Москвы «Соцэнерго Департамента здравоохранения города Москвы»**, именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, по отдельности, именуемые «Сторона», составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ГКУ «Соцэнерго» и «Потребителем» является наружная стена фундамента здания.

**Схема**

**присоединения Потребителя**

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  подпись Ф.И.О.  м.п. | **Потребитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ Е.С. Зиканов** /  подпись Ф.И.О.  м.п. |

Приложение № 2

к Договору теплоснабжения

**Реестр точек подключения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение) (Пример: ИТП № \_\_) | Информация о принадлежности теплового пункта, к которому присоединен объект | Адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя) | Точка поставки | Дата начала действия договора по точке поставки |
| 1 |  | Теплоснабжающей организации |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:** |  | **Потребитель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| подпись Ф.И.О.  м.п. |  | подпись Ф.И.О. |
|  |  |  |

Приложение № 3

к Договору теплоснабжения

**Перечень ответственных исполнителей Сторон**

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

САЦ ГКУ «Соцэнерго», телефон: 8 (495) 662-69-30;

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Телефон 8 (499) 650-84-50 (доб. 1041).

Потребитель:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:** |  | **Потребитель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| подпись Ф.И.О.  м.п. |  | подпись Ф.И.О. |

Приложение № 4

к Договору теплоснабжения

**Температурный и гидравлический график**

**Давление на границе раздела**

**Отопительный период: Р1= 4,8±5% - 5,2±5% кгс/см2; Р2= 4,5±5% - 4,7±5% кгс/см2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Среднесуточная температура наружного воздуха (°С)** | **Температура воды в отопительную систему (°С)** | **Температура воды из отопительной системы (°С)** |
| 8 | 41 | 35 |
| 7 | 42 | 36 |
| 6 | 44 | 38 |
| 5 | 46 | 39 |
| 4 | 48 | 40 |
| 3 | 49 | 41 |
| 2 | 52 | 42 |
| 1 | 53 | 43 |
| 0 | 55 | 45 |
| -1 | 57 | 46 |
| -2 | 58 | 47 |
| -3 | 60 | 48 |
| -4 | 62 | 49 |
| -5 | 64 | 50 |
| -6 | 65 | 51 |
| -7 | 67 | 52 |
| -8 | 68 | 53 |
| -9 | 70 | 54 |
| -10 | 71 | 55 |
| -11 | 73 | 56 |
| -12 | 74 | 57 |
| -13 | 76 | 58 |
| -14 | 78 | 59 |
| -15 | 79 | 60 |
| -16 | 81 | 61 |
| -17 | 82 | 62 |
| -18 | 84 | 63 |
| -19 | 85 | 64 |
| -20 | 87 | 65 |
| -21 | 88 | 66 |
| -22 | 90 | 67 |
| -23 | 91 | 68 |
| -24 | 92 | 69 |
| -25 | 93 | 69 |
| -26 | 94 | 70 |
| -27 | 95 | 70 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:** |  | **Потребитель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| подпись Ф.И.О.  м.п. |  | подпись Ф.И.О. |

Приложение № 5

к Договору теплоснабжения

**Сведения по точке подключения, в пределах которой Теплоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить теплоснабжение Потребителя.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование здания | Отапливаемая площадь, м2 | Норматив потребления Гкал/ м2 | Потребление в месяц, Гкал | Потребление за отопительный период, Гкал |
|
| 1 |  |  |  |  |  |
|
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:** |  | **Потребитель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| подпись Ф.И.О.  м.п. |  | подпись Ф.И.О. |

Приложение № 6

к Договору теплоснабжения

**Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет   
Теплоснабжающей организации**

1. Средства, поступающие от Потребителя, учитываются Теплоснабжающей организацией, в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанной в платежном документе.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленной Потребителем в расчетном периоде тепловой энергии для отопления, Теплоснабжающая организация, засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов.

При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Договора), период, за который производится платеж.

1. В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, поступившие в текущем расчетном периоде денежные средства учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:** |  | **Потребитель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| подпись Ф.И.О.  м.п. |  | подпись Ф.И.О. |